

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ TIẾN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: 67 /UBND-DCXD
Về việc đo đạc, chỉnh lý
tách thửa đất phục vụ cấp
Giấy chứng nhận QSD đất.

Phú Tiến, ngày 07 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Định Hóa,

Thực hiện văn bản số 10/CNVPĐKĐĐ, ngày 18 tháng 7 năm 2016 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Định Hóa về việc phối hợp giải quyết các trường hợp liên quan đến đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính để thực hiện các thủ tục hành chính.

UBND xã Phú Tiến nhận được đơn của ông Ma Văn Trường, xóm Lương Tiến, xã Phú Tiến, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên, về việc xin cấp GCNQSD đất:

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính cho thấy thửa đất của ông Ma Văn Trường xin cấp GCNQSD đất như sau:

Thửa đất số 74, 49 tờ bản đồ số 51 (BĐĐC xã Phú Tiến) đã đo bao cả phần diện tích sử dụng của các chủ sử dụng khác không đúng với hiện trạng quản lý sử dụng của hộ gia đình.

Để đảm bảo cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân, đúng với hiện trạng thửa đất đang quản lý và sử dụng, đặc biệt là lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận nay UBND xã Phú Tiến đề nghị chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện định hóa tạo điều kiện giúp địa phương đo chỉnh lý tách các thửa đất trên để UBND xã lập hồ sơ cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Ngô Tuấn Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, vào hồi giờ phút, ngày tháng năm 2024. Tại thửa đất số 74,49 tờ bản đồ số 51(BĐDC xã Phú Tiến) huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

I. Thành phần gồm có:

1. Đại diện Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Định Hóa:

- Ông: Vũ Hồng Cương

2. Đại diện UBND xã Phú Tiến:

- Ông: Ngô Tuấn Sơn.

- Ông: Lương Vương Huy

3. Đại diện xóm:

- Ông(bà):

4. Đại diện chủ sử dụng đất:

- Ông: Ma Văn Trường

5. Chủ sử dụng đất giáp ranh, sử dụng cùng thời điểm:

- Ông:

- Ông:

- Ông(bà):

II. Nội dung:

Căn cứ đơn đề nghị đo đạc thửa đất phục vụ cho việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Ma Văn Trường Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Định Hóa phối hợp với UBND xã Phú Tiến và các chủ sử dụng đất tiến hành đo đạc xác định ranh giới theo hiện trạng sử dụng

Qua xác minh hiện trạng sử dụng đất tại thửa số 74,49tờ bản đồ số 51 (BĐDC xã Phú Tiến):

UBND xã Phú Tiến xác định thửa đất trên chưa được đo vẽ xác định trên bản đồ địa chính và không đúng với nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng của hộ gia đình đang sử dụng đất.

Theo các chủ sử dụng đất giáp ranh và ông Ma Văn Trường lý do tại thời điểm đo đạc không được dẫn đạc và bị đo bao sai ranh giới. Đề nghị điều chỉnh lại ranh giới theo đúng hiện trạng đang quản lý bản đồ địa chính chính quy.

Các thửa đất có ranh giới sử dụng rõ ràng, chưa có quyết định thu hồi đất, thông báo thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền, không lấn chiếm đất công, sử dụng ổn định, rõ ràng, không có tranh chấp.

Vậy, chúng tôi lập biên bản này để làm căn cứ cho việc đo đạc, chỉnh lý bản đồ hồ sơ địa chính của thửa đất.

Biên bản được lập xong vào hồi giờ phút cùng ngày, đã đọc thông qua cho các thành phần cùng nghe và nhất trí ký tên./.

Chủ sử dụng đất

Đại diện xóm

**Chủ sử dụng đất giáp
ranh, cùng thời điểm**

Người ghi biên bản

CB địa chính xã

TM UBND