

Số: /KH - UBND

Phú Tiến, ngày tháng 01 năm 2021

## **KẾ HOẠCH**

**Thực hiện công tác đo đạc chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính, kê khai đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính đối với diện tích đất lâm nghiệp trên địa bàn xã Phú Tiến.**

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 07/4/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật – Dự toán “Đo đạc chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với diện tích đất lâm nghiệp trên địa bàn 3 huyện Võ Nhai, Định Hóa, Đại Từ”;

Căn cứ Quyết định số 1984/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt phương thức thực hiện một số hạng mục thuộc Thiết kế kỹ thuật – Dự toán “Đo đạc chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với diện tích đất lâm nghiệp trên địa bàn 3 huyện Võ Nhai, Định Hóa, Đại Từ”;

UBND xã Phú Tiến lập kế hoạch thi công công trình đo đạc chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính, kê khai đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính đối với diện tích đất lâm nghiệp trên địa bàn xã Phú Tiến, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên với nội dung cụ thể như sau:

### **I. MỤC ĐÍCH**

Khu vực đất lâm nghiệp và đất đồi núi chưa sử dụng trên địa bàn xã đã được đo đạc lập bản đồ địa chính từ những năm 2004. Tuy nhiên sau nhiều năm quản lý, sử dụng đất đã phát hiện nhiều trường hợp bị đo bao, đo sai bỏ sót dẫn đến nhiều khó khăn cho công tác quản lý đất đai ở địa phương.

Để đảm bảo cho công tác quản lý sử dụng đất đến các thửa đất, giao cho hộ gia đình cá nhân sử dụng đúng mục đích được giao, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân yên tâm sản xuất.

### **II. YÊU CẦU**

Công tác đo đạc chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính phải thực hiện đúng theo nội dung của TKKT- DT đã được phê duyệt.

#### **1. Phạm vi, đối tượng đo đạc.**

Là những diện tích đất lâm nghiệp, đất đồi núi chưa sử dụng có biến động về ranh giới, diện tích, còn đo vẽ khoanh bao, đo sai, bỏ sót trong những năm trước đây.

## **2. Yêu Cầu.**

- Xác định ranh giới thửa đất trước khi đo đạc: Yêu cầu xác định đầy đủ, chính xác ranh giới từng thửa đất tại thực địa, các chủ sử dụng đất liền kề phải có mặt để thống nhất ranh giới, đánh dấu các điểm gấp khúc của ranh giới thửa đất bằng vạch sơn, đóng cọc. Cán bộ đo đạc lập biên bản mô tả ranh giới, mốc giới từng thửa đất giao cho các chủ sử dụng đất liên quan ký xác nhận làm cơ sở để tiến hành đo đạc. Đơn vị thi công chỉ được đo đạc theo ranh giới đã được thống nhất xác định tại thực địa, do người sử dụng đất và người dân đặc chỉ dẫn.

- Trường hợp thửa đất có vướng mắc, tranh chấp đơn vị tư vấn phải báo cho UBND xã để giải quyết theo quy định và tiến hành đo đạc theo kết quả đã giải quyết.

- Đối với đường giao thông sử dụng chung trong khu vực đất lâm nghiệp (nếu có) cán bộ chính quyền địa phương và các chủ sử dụng đất liền kề phải thống nhất cụ thể ranh giới đường đi chung tại thực địa để đo vẽ thể hiện trên bản đồ.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

- Khối lượng thực hiện theo TKKT-DT là:

- Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính đối với đất lâm nghiệp trên địa bàn toàn xã.

- Lập hồ sơ đăng ký, cấp đổi, cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Thời gian hoàn thành công đoạn đo vẽ chỉnh lý bản đồ địa chính và lập hồ sơ đăng ký đất đai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo kế hoạch.

- Mỗi xóm cử 02 người dẫn tổ đo đạc giúp cho UBND xã chịu trách nhiệm đưa, dẫn đạc giúp đơn vị tư vấn đo đạc chỉnh lý, bổ sung bản đồ địa chính đất lâm nghiệp; nhiệm vụ của các thành viên trong tổ công tác do tổ trưởng phân công.

- Phối hợp với đơn vị thi công xác định đường địa giới hành chính, mốc địa giới hành chính tại thực địa. Quan tâm giải quyết kịp thời các trường hợp vướng mắc, tranh chấp, lấn chiếm đất đai.

- Tổ dân đặc có trách nhiệm thông báo cho các hộ dân có đất lâm nghiệp phát quang đường ranh giới của mình để tổ đo đạc đo vẽ chính xác tránh tình trạng đo sai, đo bao thửa đất.

- Đối với các hộ dân có trách nhiệm phối hợp với người sử dụng đất liền kề cùng xác định, thống nhất ranh giới thửa đất tại thực địa, đóng cọc đánh dấu tại các điểm gấp khúc của các thửa đất, chỉ dẫn cho cán bộ đo đạc, chủ hộ hoặc đại diện chủ hộ phải đến kiểm tra, xem xét bản đồ niêm yết công khai, kiểm tra và ký xác nhận đầy đủ trong tài liệu đo đạc theo quy định (Gồm bản đồ mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất), trường hợp ký thay phải đúng qui định của pháp luật. Nếu phát hiện trên bản đồ và tài liệu đo đạc có sai sót thì báo ngay cho cán bộ đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, chịu trách nhiệm về việc xác định ranh giới, chỉ dẫn đo đạc và tính pháp lý khi ký xác nhận trong các tài liệu đo đạc.

- Về thời gian đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính bắt đầu từ quý 1 năm 2021 đến khi hoàn thành dự án.(Thời gian phụ thuộc đơn vị tư vấn)

- Phân lịch đo đạc do đơn vị tư vấn tự liên hệ với các ông(bà) trưởng xóm, sắp xếp thông báo thời gian đo, ngày đo, khu vực, xú đồng cho các hộ dân có đất lâm nghiệp có mặt tại thực

địa thửa đất để đo đạc theo quy định.

UBND xã Phú Tiến đề nghị tổ giúp việc, các ông (bà) trưởng xóm phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện tốt công tác đo đạc chính lý, bổ sung bản đồ địa chính, kê khai đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính đối với diện tích đất lâm nghiệp trên địa bàn xã Phú Tiến hoàn thành nhiệm vụ đúng kế hoạch đề ra./.

***Nơi nhận:***

- Đảng ủy xã;
- HĐND xã;
- Phòng TN&MT huyện Định Hóa;
- 6 xóm trên địa bàn xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Ngô Tuấn Sơn**