

Số: /QĐ-UBND

Phú Tiến, ngày 20 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình:
Công đường lên và nhà để xe UBND xã Phú Tiến**

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ TIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư: Số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 về hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016; Số 11/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 29/12/2022 của HĐND xã Phú Tiến về việc phân bổ dự toán ngân sách nhà nước năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 09/08/2023 của HĐND xã Phú Tiến về việc điều chỉnh bổ sung danh mục công trình xây dựng cơ bản sử dụng nguồn thu cấp quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Phú Tiến năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 của UBND xã Phú Tiến về việc Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, thiết kế và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Tư vấn khảo sát lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Công đường lên và nhà để xe UBND xã Phú Tiến;

Căn cứ kết quả thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật tại văn bản số 534/TĐ- KTHT ngày 17/11/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng;

Xét đề nghị của các bộ phận chuyên môn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Cổng đường lên và nhà để xe UBND xã Phú Tiến, như sau:

1. Tên dự án: Cổng đường lên và nhà để xe UBND xã Phú Tiến.
2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Phú Tiến.
3. Chủ đầu tư: UBND xã Phú Tiến.

4. Mục tiêu và quy mô đầu tư xây dựng

4.1. Về mặt xã hội:

+ Công trình hoàn thiện sẽ là một điểm nhấn trong khu vực, thể hiện sự quan tâm đầu tư của các cấp lãnh đạo tới đời sống nhân dân trong xã

- Về kiến trúc, cảnh quan:

+ Tạo được không gian đẹp, đồng bộ trước mắt và phù hợp với quy hoạch chung mang tính định hướng lâu dài.

+ Các công trình được thiết kế mang tính gần gũi, hoà đồng phù hợp với cảnh quan chung của khu vực, khi hoàn thành sẽ là điểm nhấn kiến trúc của xã.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng: Cổng đường lên và nhà để xe UBND xã Phú Tiến gồm các nội dung sau:

* Cổng đường lên:

- Phá dỡ bê tông mặt đường dốc vào trụ sở ủy ban nhân dân xã Phú Tiến.

- Dỡ bỏ cổng chính, biển cổng cũ và một số đoạn hàng rào.

- Đường dốc đổ bê tông mác 200 đá 1x2 dày 18cm, diện tích đường dốc là 323,5m².

- Làm mới 22,5m² sân bê tông đầu hồi nhà 1 cửa, sân bê tông mác 200 đá 1x2 dày 10cm.

- Làm mới trụ cổng và biển cổng: Móng trụ cổng đổ bê tông mác 200 đá 1x2, trụ cổng xây gạch không nung mác 75, bề mặt ốp đá granit dày 2cm; cánh cổng làm bằng inox 201; Biển cổng làm bằng khung sắt hộp mạ kẽm bùng tôn phẳng, trên bề mặt có gắn chữ inox nổi.

- Làm mới 2,1m hàng rào thoáng inox hộp tại vị trí nối từ trụ cổng mới đến vị trí hàng rào hiện có.

- Làm mới 7,2m bó hè đường róc, bó hè xây gạch không nung mác 75, xây trát bằng vữa xi măng mác 75.

- Làm mới 8m rãnh thoát nước tại vị trí đường dốc nối vào rãnh thoát nước hiện có; Đáy rãnh đổ bê tông mác 150 đá 1x2, thành rãnh xây gạch không nung mác 75, tấm đan bằng bê tông cốt thép mác 200 đá 1x2.

* Nhà để xe:

- Mặt bằng nhà để xe tận dụng khoảng sân là diện tích còn lại giữa nhà hội trường lớn và phòng chức năng nhà văn hóa xã có diện tích 56,6m².

- Mái nhà lợp tôn liên doanh dày 0,4mm.

- Cột thép và vì kèo, xà gồ dùng bằng ống thép D110 x 1,8 và thép hộp mạ kẽm (40 x 80 x 1,8; 30 x 60 x 1,4).

- Móng cột đổ bê tông mác 200 đá 1x2 kích thước (0,6 x 0,6 x 0,6)m

5. Địa điểm xây dựng: Xã Phú Tiến, huyện Định Hóa.

6. Loại, cấp công trình: Công trình giao thông, cấp IV.

7. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành có liên quan.

8. Tổng dự toán: 321.042.707 đồng.(*bằng chữ: Ba trăm hai mươi một triệu, không trăm bốn mươi hai nghìn, bảy trăm linh bảy đồng./.*)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	268.233.354	đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	6.846.905	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	28.861.908	đồng
- Chi phí khác	:	1.779.928	đồng
- Chi phí dự phòng	:	15.320.612	đồng

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023-2024.

10. Phương án GPMB: Công trình thuộc khuôn viên ủy ban nhân dân xã Phú Tiến.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã và các nguồn vốn hợp pháp khác.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý.

Điều 2. Văn phòng - Thống kê UBND xã, Ban Tài chính xã, Trưởng các ban ngành đoàn thể thuộc UBND xã Phú Tiến và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Như điều 2;
- Lưu VP, TCKT.

CHỦ TỊCH

Ngô Tuấn Sơn